



De Kok Bouwgroep

ALGEMENE INKOOP- EN ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN DE KOK BOUWGROEP B.V.

I. Algemeen gedeelte.

Artikel 1: Algemeen.

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle schriftelijke en mondelinge aanvragen en opdrachten van de hoofdaannemer, hierna te noemen "de hoofdaannemer", betreffende de levering van goederen en/of de uitvoering van werken door een derde, hierna te noemen "de opdrachtnemer".
2. Onder "principaal" wordt hierna verstaan de opdrachtgever van De Kok Bouwgroep BV (hoofdaannemer).
3. Elke overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud van doorgang van het werk en goedkeuring van de opdrachtnemer door de principaal en/of bouwdirectie, alsmede onder het voorbehoud dat de in de opdracht genoemde materialen en/of werkzaamheden daadwerkelijk in dat werk worden toegepast c.q. uitgevoerd. Indien een werk niet of slechts gedeeltelijk doorgang vindt c.q. de materialen of werkzaamheden niet of slechts gedeeltelijk worden toegepast/uitgevoerd, kan de aanvraag of opdracht door de hoofdaannemer worden geannuleerd danwel herzien zonder dat de opdrachtnemer daaraan enig recht op schadevergoeding en/of winstderving kan ontleenen, de hoofdaannemer heeft evenzo het recht de levering c.q. uitvoering van de opdracht voor bepaalde of onbepaalde termijn op te schorten, zonder dat de opdrachtnemer daaraan enig recht op schadevergoeding en/of winstderving en/of rente kan ontleenen.
4. Indien de overeenkomst is gesloten tussen de hoofdaannemer en twee of meer opdrachtnemers, zijn deze laatste steeds hoofdelijk jegens de hoofdaannemer gebonden.
5. **Persoonsgegevens:**
Alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon (de "Betrokkene"). Dit betreft daarmee alle informatie die direct gaat over een natuurlijke persoon of indirect, al dan niet in combinatie met andere gegevens, naar een natuurlijke persoon te herleiden is.
6. **Verwerking:**
Een bewerking of geheel van bewerkingen van Persoonsgegevens, al dan niet op geautomatiseerde wijze, zoals het verzamelen, registreren, bewaren, raadplegen, wijzigen, meedelen, organiseren, onderling verbinden, verstrekken, verspreiden, en vernietigen van Persoonsgegevens.
7. **Betrokkene:**
Geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon op wie de verwerkte Persoonsgegevens betrekking hebben.
8. **Inbreuk:**
Een inbreuk op de beveiliging van Persoonsgegevens die leidt tot vernietiging, verlies, wijziging, ongeoorloofde verstrekking of ongeoorloofde toegang tot verwerkte Persoonsgegevens."

Artikel 2: Inhoud overeenkomst.

1. Op alle overeenkomsten van de hoofdaannemer zijn van toepassing, als waren zij daarin letterlijk opgenomen:
 - a. Alle op de hoofdaannemingsovereenkomst betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen van het toepasselijke bestek, proces-verbaal en/of staat van aanwijzingen of soortgelijke bestekswijzigingen;
 - b. al het overige waarvoor de hoofdaannemer uit hoofde van de hoofdaannemingsovereenkomst tegenover diens opdrachtgever en/of de bouwdirectie gebonden is, voor zover direct of indirect verband houdende met de overeenkomst en indien en voor zover de opdrachtnemer daarvan kennis heeft kunnen nemen voorafgaand aan de totstandkoming van de overeenkomst.
2. Indien in of bij de aanvraag of opdracht de in lid 1 genoemde stukken niet, niet alle of niet volledig zijn toegezonden, rust op de opdrachtnemer de verplichting deze bij de hoofdaannemer op te vragen en rust op de hoofdaannemer de verplichting onverwijld aan het verzoek om toezending te voldoen. In geen geval zal de opdrachtnemer zich op onbekendheid met enige, krachtens het voorgaande, voor hem toepasselijke bepaling of stuk kunnen beroepen.
3. Het bepaalde in de overeenkomst prevaleert te allen tijde boven het gestelde in lid 1.

Artikel 3: Afwijkende bedingen.

Bepalingen of algemene voorwaarden van de opdrachtnemer binden de hoofdaannemer slechts indien en voorzover deze schriftelijk door haar zijn aanvaard. Voor zover die niet zijn aanvaard, moeten die geacht worden uitdrukkelijk van de hand te zijn gewezen.

Artikel 4: Aanbiedingen en bevestigingen.

1. De opdrachtnemer doet zijn prijsopgave in ieder geval drie maanden gestand.
2. Een opdracht wordt eerst dan geacht te zijn verleend indien zij door de hoofdaannemer schriftelijk is bevestigd. De opdrachtnemer wordt geacht met de inhoud van deze bevestiging accoord te zijn gegaan wanneer deze door hem 10 dagen zonder protest is behouden. De datum van de schriftelijke bevestiging geldt als datum voor het tot stand komen van de overeenkomst.
3. Een eventuele mondelinge opdracht wordt steeds geacht te zijn gegeven onder uitdrukkelijk voorbehoud van een schriftelijke bevestiging van de hoofdaannemer. Aan een mondelinge opdracht zonder schriftelijke bevestiging kan door de opdrachtnemer geen rechten worden ontleend.
4. Aanvang van de werkzaamheden door de opdrachtnemer betekent diens aanvaarding van de opdracht overeenkomstig de schriftelijke bevestiging van de hoofdaannemer.
5. Zonder dat nalaten daarvan aan het vorenstaande afbreuk doet, is de opdrachtnemer verplicht de opdrachtbevestiging binnen 10 dagen na ontvangst rechtsgeldig getekend aan de hoofdaannemer te retourneren. Indien de opdrachtnemer niet, of niet tijdig, hieraan voldoet is de hoofdaannemer gerechtigd elke betalingsverplichting op te schorten totdat de getekende kopie in haar bezit is.

Artikel 5: Eigendom van bescheiden, modellen, ontwerpen etc.

1. De tot de overeenkomst behorende bijlagen als bedoeld in artikel 2 lid 1 sub a en b van deze voorwaarden, alsmede de ontwerpen, modellen, constructies, schema's, berekeningen en andere bescheiden die de hoofdaannemer de opdrachtnemer heeft verstrekt of die de opdrachtnemer voor de opdracht heeft gemaakt of laten maken, blijven worden eigendom van de hoofdaannemer, waarbij de hoofdaannemer geldt als hun maker of ontwerper.
2. De opdrachtnemer zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde bescheiden uiterlijk bij de levering van de goederen/oplevering van het werk aan de hoofdaannemer ter beschikking stellen, bij gebreke waarvan de hoofdaannemer de betaling kan opschorten totdat deze door haar zijn ontvangen.

Artikel 6: Geheimhoudingsplicht; correspondentie.

1. De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden betreffende alle bescheiden zoals genoemd in artikel 5 lid 1 en andere bedrijfsinformatie en know-how, in de meest ruime zin des woords, zowel met betrekking tot de hoofdaannemer als tot de principaal die bij of in het kader van de opdracht te zijner kennis zijn gebracht of gekomen.
2. Van alle correspondentie met derden zoals de bouwdirectie, adviseurs e.d. moeten terstond afschriften aan de hoofdaannemer worden toegezonden.

Artikel 7: Non-concurrentie.

1. De opdrachtnemer zal zich geheel onthouden van het rechtstreeks of door tussenkomst van derden, doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de principaal en/of de bouwdirectie, waaronder begrepen die voor uitbreidingen en/of wijzigingen betreffende het werk waarvoor door de hoofdaannemer met de principaal en/of de bouwdirectie onderhandelingen worden gevoerd of een overeenkomst wordt of is aangegaan.
2. De opdrachtnemer zal zich geheel onthouden van het werven van personeelsleden van de hoofdaannemer.



De Kok Bouwgroep

Artikel 8: Uitbesteding; betaling aan derden.

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de hoofdaannemer zal de opdrachtnemer de opdracht, of enig deel daarvan, danwel (enig deel van) de uitvoering daarvan niet aan een derde overdragen of uitbesteden.
2. Indien de opdrachtnemer (enig deel van) het werk na verkregen toestemming opdraagt aan een derde, dient hij daarvan onverwijld een schriftelijk contract op te stellen, waarvan de onderhavige algemene voorwaarden deel uit dienen te maken, in dier voege dat de opdrachtgevende opdrachtnemer daarin de rechtspositie inneemt van de hoofdaannemer en de opdrachtnemende leverancier/onderaannemer die van de opdrachtnemer.
3. Overdracht/uitbesteding laat onverlet de verplichtingen die de opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst jegens de hoofdaannemer heeft.
4. De opdrachtnemer staat er jegens de hoofdaannemer voor in dat door hem alle derden die terzake van het werk een vordering op de opdrachtnemer hebben als eersten uit de door de hoofdaannemer te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is de hoofdaannemer gerechtigd zich daarvan te overtuigen alvorens verdere betalingen aan de opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de opdrachtnemer rustende verplichting is de hoofdaannemer voorts gerechtigd de terecht vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de opdrachtnemer te verrekenen.

Artikel 9: Zekerheid, compensatie.

1. de hoofdaannemer is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtnemer een zekerheidstelling te vragen voor de nakoming door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst. Indien de opdrachtnemer geen of onvoldoende zekerheid stelt, is de hoofdaannemer gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden en de nog uit te voeren werkzaamheden aan derden op te dragen. De opdrachtnemer is in dat geval aansprakelijk voor alle schade, daaronder mede begrepen eventuele meerkosten door de uitvoering door derden van het restant van het werk, die de hoofdaannemer door de ontbinding lijdt.
2. de hoofdaannemer is gerechtigd tot compensatie van de in verband met de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigde bedragen, met die welke zij zelf van de opdrachtnemer te vorderen heeft, ook uit hoofde van enig ander werk/contract. **Artikel 10: Verzekering; schade aan materiaal/materieel e.d.**
1. De opdrachtnemer dient de financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheden te verzekeren, zonder dat daarin een verwijzing, exceptie of afwenteling in voorkomt met betrekking tot andere al dan niet eerder door hem gesloten verzekeringen c.q. aansprakelijkheidsverzekeringen van andere partijen. Tot de te verzekeren aansprakelijkheden behoren de aansprakelijkheid met betrekking tot de materialen, materieel, gereedschap etc., die de opdrachtnemer voor het werk toepast en/of door de hoofdaannemer aan hem daartoe ter beschikking zijn gesteld, voorts de aansprakelijkheden welke zijn opgesomd in artikel 16, als ook aansprakelijkheden na (op)levering, en steeds met inbegrip van brand en/of explosie-aansprakelijkheid. Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van leverancier optreedt dient zijn aansprakelijkheidsverzekering in elk geval ook onverkort zijn aansprakelijkheid jegens de uiteindelijke afnemers, ongeacht het aantal doorleveringen, van zijn product ook na (op)levering te omvatten. Bij levering respectievelijk inzet van motorrijtuigen en ander rollend materieel dient de opdrachtnemer te verzekeren de schade jegens de hoofdaannemer en/of derden wegens aansprakelijkheden:
 - a. waarvoor een verzekeringsplicht bestaat op grond van de Wet Aansprakelijkheidsverzekeringen Motorrijtuigen (WAM) en/of de Wet Autovervoer Personen;
 - b. waarvoor door de Federatie van Nederlandse Kraanverhuurbedrijven standaard verzekeringscondities zijn opgesteld enwel tenminste conform die verzekeringscondities.Bovengenoemde verzekeringen dienen te worden afgesloten voor voldoende bedragen, zulks afhankelijk van het verzekerde risico. De opdrachtnemer is verplicht desgevraagd de betreffende polissen en de bewijzen van betaling van de verzekeringspremies aan de hoofdaannemer ter beschikking te stellen. Indien de opdrachtnemer deze verzekeringsverplichting niet mocht nakomen is de hoofdaannemer gerechtigd de bedoelde aansprakelijkheden voor rekening van de opdrachtnemer te verzekeren.
2. de hoofdaannemer is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal en/of vandalisme voor wat betreft materialen, materieel, gereedschap e.d., alles in de meest uitgebreide zin des woords, van de opdrachtnemer. De gevolgen daarvan zijn voor rekening van de opdrachtnemer die eventuele verzekeringen daartegen zelf en voor zijn rekening dient te sluiten. Zulks geldt ook voor materialen, materieel en gereedschap dat door de

opdrachtnemer wordt opgeslagen in door de hoofdaannemer ter beschikking gestelde ruimten.

Artikel 11: Bijkomende verplichtingen; levering van certificaten e.d.

1. Alle leveringen en werkzaamheden welke niet woordelijk in de schriftelijke opdracht zijn genoemd doch welke noodzakelijk zijn voor een goed functioneren van het geleverde c.q. voor een goede oplevering van het werk, worden geacht in de opdracht te zijn begrepen, zulks met inbegrip van de te vervaardigen en in voldoende mate ter beschikking te stellen ontwerpen, berekeningen en tekeningen. Voorts dient de opdrachtnemer voor zijn rekening zorg te dragen voor alle benodigde (aansluitings-)vergunningen en keuringen.
2. De opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met alle voorwaarden, voorschriften en bepalingen waaronder begrepen wetten en verordeningen van de overheid welke de hoofdaannemer krachtens de door haar met haar principaal gesloten overeenkomst bij de uitvoering van het werk behoort na te leven en in acht te nemen. De opdrachtnemer verplicht zich al deze voorwaarden, voorschriften en bepalingen, wetten en verordeningen na te leven en in acht te nemen.
3. De opdrachtnemer dient, voorzover van toepassing, alle certificaten, attesten, garantiebewijzen, instructieboeken, revisie-tekeningen en/of onderhoudsstukken en alle gegevens benodigd voor het maken van het zogenaamde revisiehandboek, zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 2 weken na levering van de goederen/oplevering van het werk in het bezit van de hoofdaannemer te stellen bij gebreke waarvan de hoofdaannemer gerechtigd is de betaling op te schorten tot aan deze verplichting is voldaan.

Artikel 12: Octrooien, licenties etc.

De opdrachtnemer vrijwaart de hoofdaannemer voor aanspraken wegens inbreuken op auteurs-, modellen- en/of octrooirechten van derden terzake van door hem geleverde goederen /verrichte werkzaamheden en zal de hoofdaannemer elke schade vergoeden die zij mocht lijden als gevolg van acties van gerechtigden met betrekking tot het auteurs-, modellen- en/of octrooirecht, danwel andere rechten uit industriële of intellectuele eigendom.

Artikel 13: Garantie.

1. De opdrachtnemer garandeert, dat de geleverde goederen/het uitgevoerde werk -daaronder begrepen de daarvoor gebruikte goederen- zijn:
 - a. van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, uitvoering (montage) en materialen, geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
 - b. in overeenstemming met hetgeen in de overeenkomst is bepaald en met de tot de overeenkomst behorende bescheiden, waaronder die bedoeld in artikel 2 lid 1 sub a en b van deze voorwaarden en conform alle van toepassing zijnde en actuele normbladen en standaard bepalingen en alle voorschriften waaronder de voorschriften van plaatselijke, regionale en landelijke overheidsinstanties en nutsbedrijven.
2. Voorzover de geleverde goederen bouwstoffen betreffen garandeert opdrachtnemer dat deze bouwstoffen voldoen aan de ingevolge het Bouwstoffenbesluit voor die bouwstoffen geldende actuele eisen. Opdrachtnemer dient uiterlijk op het overeengekomen tijdstip van levering voor het bevoegd gezag aanvaardbaar bewijs te leveren dat de bouwstoffen aan de in dit lid genoemde eisen voldoen.
3. Daarnaast zal voor het geleverde/opgeleverde (deel van het) werk de garantie gelden welke de hoofdaannemer tegenover haar principaal dient te verstrekken, doch indien de gebruikelijke garantie van de opdrachtnemer/fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal minimaal de meest uitgebreide garantie gelden.
4. De door de opdrachtnemer te verstrekken garanties eindigen in geen geval eerder dan het moment waarop de door de hoofdaannemer tegenover haar principaal verstrekte garanties eindigen.
5. Ten aanzien van vorenstaande garantieverplichtingen is elk beroep van opdrachtnemer op overmacht, opschorting of verrekening uitgesloten.
6. de hoofdaannemer is gerechtigd haar betalingsverplichting jegens de opdrachtnemer op te schorten totdat deze aan zijn garantieverplichtingen heeft voldaan. Betalingen van de goederen/(onderdelen van) het werk ontslaan de opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid.
7. Opdrachtnemer is verplicht alle door hem te verstrekken garanties uiterlijk bij de levering van de goederen dan wel bij de oplevering van het werk rechtsgeldig ondertekend aan de hoofdaannemer aan te leveren, bij gebreke waarvan de hoofdaannemer gerechtigd is haar betalingsverplichtingen jegens opdrachtnemer op te schorten totdat aan deze verplichting is voldaan.



De Kok Bouwgroep

- De opdrachtnemer zal alle gebreken die de goederen/het werk bij levering/oplevering vertonen, onverwijld voor zijn rekening en in overleg met de hoofdaannemer herstellen of vervangen. Alle aan het herstel of de vervanging van het gebrek en de weer in gebruik stelling van het goed/werk verbonden kosten, zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Als herstel onder garantie heeft moeten plaatsvinden, zal de betreffende garantietermijn, nadat het herstel heeft plaatsgebonden, opnieuw gaan lopen.
- Indien de opdrachtnemer naar het oordeel van de hoofdaannemer het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het de hoofdaannemer vrij, na schriftelijke kennisgeving, het terzake nodige op kosten van de opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
- Terzake van de garanties die door de door de opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk zijn verstrekt verbindt de opdrachtnemer zich op eerste verzoek van de hoofdaannemer zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken.

Artikel 14: Inspectie en keuring, waarschuwingsplicht.

- de hoofdaannemer en/of de principaal en/of de bouwdirectie hebben te allen tijde het recht de bestelde of geleverde goederen, waar deze zich ook mochten bevinden, c.q. het (in uitvoering zijnde) werk -daaronder begrepen de daarvoor gebruikte goederen- te (doen) inspecteren of te (doen) keuren. Alsdan zal de opdrachtnemer zorgen voor zodanige faciliteiten dat keuring overeenkomstig de eisen van de hoofdaannemer/de principaal/de bouwdirectie kan plaatsvinden. Het kosteloos verstrekken van monsters e.d. is daaronder begrepen. De opdrachtnemer dient de hoofdaannemer eigener beweging te berichten wanneer bedoelde goederen voor keuring gereed zijn.
- De kosten van deze keuring komen ten laste van de opdrachtnemer in geval deze goederen/het werk door de hoofdaannemer en/of de principaal en/of de bouwdirectie worden afgekeurd. Inspectie of goedkeuring ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantieverplichting of aansprakelijkheid.
- De opdrachtnemer is verplicht de hoofdaannemer te waarschuwen, en zulks schriftelijk, indien inlichtingen, gegevens, plannings, werkwijzen, instructies, en dergelijke, verstrekt door of namens de hoofdaannemer of beslissingen genomen door of namens de hoofdaannemer, fouten bevatten of gebreken vertonen of hij vermoedt dat er sprake is van dergelijke fouten of gebreken. Indien de opdrachtnemer nalaat schriftelijk te waarschuwen, dan is hij aansprakelijk jegens de hoofdaannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn nalaten. Met deze bepaling wordt geen enkele afbreuk gedaan aan de waarschuwingsplicht zoals die anderszits uit de tussen partijen gesloten overeenkomst en uit de wet en de jurisprudentie voortvloeit.

Artikel 15: Intellectuele eigendomsrechten.

- De tot de overeenkomst behorende bescheiden, waaronder maar niet uitsluitend begrepen: tekeningen, bestek, modellen, constructies, schema's en calculaties, die de hoofdaannemer de opdrachtnemer heeft verstrekt of die door opdrachtnemer in het kader van de opdracht zijn gemaakt dan wel door derden op verzoek van opdrachtnemer zijn vervaardigd, blijven of worden eigendom van de hoofdaannemer, waarbij de hoofdaannemer zal gelden als maker en/of ontwerper daarvan.
- Alle intellectuele eigendomsrechten die kunnen worden uitgeoefend ten aanzien van de opdracht of de bescheiden als bedoeld in lid 1 berusten bij de hoofdaannemer.
- Alle door de hoofdaannemer aan opdrachtnemer verstrekte bescheiden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door opdrachtnemer in het kader van de overeenkomst en mogen door haar niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming worden veelevoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht.
- De intellectuele eigendomsrechten worden op het moment van het ontstaan daarvan aan de hoofdaannemer overgedragen, welke overdracht door de hoofdaannemer reeds nu voor alsdan wordt aanvaard. Voorzover voor de overdracht van de rechten een nadere akte is vereist, zal opdrachtnemer op eerste verzoek van de hoofdaannemer aan de overdracht van deze rechten volledige medewerking verlenen, zonder daarbij voorwaarden te kunnen stellen.
- Opdrachtnemer doet jegens de hoofdaannemer afstand van alle eventueel aan opdrachtnemer toekomende persoonlijkheidsrechten, in de mate waarin de wet zodanige afstand toelaat.
- Opdrachtnemer zal de in lid 1 bedoelde stukken uiterlijk bij de levering van de zaken respectievelijk oplevering van de verrichte werkzaamheden aan de hoofdaannemer overhandigen. Indien deze overhandiging uitblijft alsook indien opdrachtnemer overigens niet voldoet aan hetgeen in dit artikel is bepaald, zal de hoofdaannemer gerechtigd zijn haar betalingsverplichting op te schorten totdat de bescheiden wel door haar

ontvangen zijn respectievelijk door opdrachtnemer alle verplichtingen als op hem rustende en voortvloeiende uit dit artikel zijn nageleefd, dit onverminderd het recht van de hoofdaannemer om wegens andere redenen haar betalingsverplichting op te schorten.

- Indien de in lid 6 bedoelde overhandiging uitblijft, alsook indien opdrachtnemer overigens niet voldoet aan hetgeen in lid 3 is bepaald, zal opdrachtnemer aan de hoofdaannemer een direct opeisbare boete verbeuren van 10% (tien procent) van de met de betreffende opdracht of offerte gemoeide aanneemsom of prijs, een en ander ongeacht of deze overtreding aan opdrachtnemer kan worden toegerekend en onverminderd het recht van de hoofdaannemer om dienaangaande nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 16: Aansprakelijkheid en schadevergoeding.

- Voorzover het door de opdrachtnemer niet of niet volledig naleven van zijn contractuele danwel wettelijke verplichtingen tot gevolg heeft dat de hoofdaannemer jegens derden (daaronder begrepen de principaal) aansprakelijk wordt gesteld, verplicht de opdrachtnemer zich de hoofdaannemer voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid te vrijwaren.
- De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade inclusief bedrijfsschaden en -kosten, die de hoofdaannemer, personen en/of ondernemingen werkzaam bij of voor de hoofdaannemer, en derden (waaronder begrepen de principaal) ten gevolge van wanprestatie danwel onrechtmatige daad van de opdrachtnemer of van de door hem ingeschakelde derden mochten lijden. Onder schade voor de hoofdaannemer waarvoor de opdrachtnemer aansprakelijk is worden mede begrepen geacht de door de principaal bij de hoofdaannemer in te houden kortingen c.q. de door de hoofdaannemer aan de principaal verschuldigde boeten, schadevergoedingen e.d. Voorts komen voor rekening van de opdrachtnemer alle gerechtelijke of buitengerechtelijke kosten, daaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand, welke de hoofdaannemer moet maken ten gevolge van de wanprestatie danwel onrechtmatige daad van de opdrachtnemer. Op de vordering van de hoofdaannemer uit hoofde van dit artikel is artikel 9 lid 2 van toepassing.
- Een gelijke aansprakelijkheid bestaat voor schaden veroorzaakt/toegebracht door zaken die de opdrachtnemer voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikt (zoals bijvoorbeeld materieel, werktuigen, gereedschappen, alsmede gebruikte materialen) aan bovengenoemde kring van personen, ondernemingen en derden.

Artikel 17: Gehele of gedeeltelijke ontbinding.

- In de navolgende gevallen heeft de hoofdaannemer, na deugdelijke ingebrekestelling doch zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, ongeacht haar verdere recht tot vordering van schadevergoeding:
 - indien de opdrachtnemer
 - met de uitvoering van de opdracht niet stipt en/of tijdig een aanvang maakt;
 - voor de uitvoering onvoldoende personeel of materieel inzet;
 - met de uitvoering onvoldoende voortgang maakt;
 - aan de uitvoering onvoldoende zorg besteedt;
 - de opdrachten of aanwijzingen van of vanwege de hoofdaannemer niet of niet behoorlijk nakomt;
 - het werk zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de hoofdaannemer geheel of gedeeltelijk aan derden overdraagt;
 - één of meer van zijn overige contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, al dan niet met als gevolg dat vertraging in het werk of een gedeelte daarvan ontstaat/te duchten is;al het voorgaande ter uitsluitende beoordeling van de hoofdaannemer;
 - indien de opdrachtnemer zijn faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, danwel failliet wordt verklaard, onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - indien de opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert, of stillet;
 - indien op de goederen of een gedeelte van de goederen van de opdrachtnemer, conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.
- Indien de hoofdaannemer gebruik maakt van het in het voorgaande lid bedoelde recht, wordt de opdrachtnemer schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
- Bij gedeeltelijke ontbinding heeft de hoofdaannemer, onverminderd haar recht op vergoeding van schade en kosten het recht te harer keuze:
 - de reeds geleverde goederen/het reeds uitgevoerde werk voor rekening van de opdrachtnemer naar hem terug te sturen/af te breken en de voor deze goederen/dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen;



De Kok Bouwgroep

- b. de overeenkomst zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door de opdrachtnemer geleverde/uitgevoerde werk en de door de opdrachtnemer geleverde c.q. op het werk aangevoerde materialen, materieel e.d. al dan niet tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding. De hoofdaannemer is gerechtigd zondig een beroep te doen op artikel 41 lid 8.
4. De vorderingen die de hoofdaannemer ten gevolge van de ontbinding van de overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele vordering tot vergoeding van schade en kosten zijn terstond en geheel opeisbaar en artikel 9 lid 2 is daarop mitsdien van toepassing.

Artikel 18: Geschillenregeling; toepasselijk recht.

- Indien door een of andere oorzaak geschillen mochten ontstaan, is de opdrachtnemer niet gerechtigd de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
- Alle geschillen welke tussen partijen mochten rijzen in verband of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslist door de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen overeenkomstig haar statuten, zoals deze drie maanden voor de datum van overeenkomst van het door de hoofdaannemer aangenomen werk luiden.
- In afwijking van het in het vorige lid bepaalde, heeft de hoofdaannemer het recht om te bepalen dat het geschil aan de bevoegde burgerlijke rechter in het arrondissement waar de hoofdaannemer is gevestigd dient te worden voorgelegd, ook indien besteksbepalingen dit niet zouden meebrengen of een andere manier van geschilbeslechting zouden voorschrijven. Indien de hoofdaannemer van dit recht gebruik maakt, zal zij de opdrachtnemer hiervan tijdig schriftelijk in kennis stellen.
- Op de verhouding tussen de hoofdaannemer en de opdrachtnemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- De eventuele toepasselijkheid op de overeenkomst van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

II. Bijzonder gedeelte.

A. De inkoop van goederen.

Artikel 19: Algemeen.

In geval van inkoop van goederen gelden niet alleen de artikelen van dit hoofdstuk A, doch tevens de artikelen uit het Algemeen Gedeelte en voorts de artikelen uit het navolgende hoofdstuk B, voorzover deze daarvoor in aanmerking komen. Zo zijn de artikelen 35 tot en met 39 van toepassing indien op de overeenkomst de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is.

Artikel 20: De wijze van levering.

- Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, geschiedt de levering franco werk; de goederen reizen derhalve voor rekening en risico van de opdrachtnemer.
- De goederen moeten overeenkomstig de aanwijzingen van de hoofdaannemer worden gelost en opgeslagen. Breuk en/of beschadiging, ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadiging later wordt geconstateerd, tenzij de opdrachtnemer aantoont dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) de hoofdaannemer.
- Lossen en tassen buiten normale werktijden van de hoofdaannemer kan alleen plaatsvinden na haar voorafgaande goedkeuring.
- De goederen moeten behoorlijk zijn verpakt. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.

Artikel 21: Plaats van de levering.

- De opdrachtnemer zal de goederen leveren op de plaats vermeld in de overeenkomst en op aanwijzing van de hoofdaannemer. Is zodanige plaats niet afgesproken, dan zal de levering geschieden in depot op de bouwplaats.
- Indien de hoofdaannemer voor de levering verlangt dat de goederen op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de opdrachtnemer gebonden zijn hieraan te voldoen.
- Opdrachtnemer is te allen tijde verplicht om, in geval van aflevering van goederen op de bouwplaats, vooraf contact op te nemen met de de

hoofdaannemer, teneinde de exacte plaats van aflevering op de bouwplaats te vernemen.

Artikel 22: Tijdstip van levering.

- De leveringen dienen op het in de opdracht vastgestelde tijdstip te geschieden/plaats te vinden overeenkomstig het door de hoofdaannemer vastgestelde schema. Indien de hoofdaannemer om welke reden ook niet in staat is de goederen op het overeengekomen tijdstip/conform het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal de opdrachtnemer de goederen bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn. Onder omstandigheden kan de hoofdaannemer in dat geval gehouden zijn een redelijke vergoeding van de hiermee gemoede extra kosten te betalen.
- De in de overeenkomst vermelde levertijd of het vastgestelde leverschema bindt de opdrachtnemer als fatale termijn. De hoofdaannemer heeft het recht, zonder dat de opdrachtnemer aanspraak heeft op prijswijziging of enige andere vergoeding, het moment van levering nader vast te stellen door afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het werk.
- De hoofdaannemer is steeds, zonder dat de opdrachtnemer aanspraak heeft op prijswijziging of enige andere vergoeding, bevoegd de opvolgende door de opdrachtnemer te verrichten prestatie nader te bepalen en daarmee in te passen in de voortgang van het werk, ook indien de overeenkomst een bepaalde volgorde mocht inhouden. Wat het werk in dit verband verlangd wordt alleen door de hoofdaannemer bepaald.
- Indien de opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op/via het in de vorige leden bedoelde moment/tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht de hoofdaannemer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en zijn de artikelen 16 en 17 van toepassing.
- Indien de opdrachtnemer niet tijdig presteert, heeft de hoofdaannemer onverwijld het recht om per direct op kosten van de opdrachtnemer de goederen door een derde te laten leveren.

Artikel 23: Hoeveelheden.

De in de overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven; er dient echter, zonder prijsaanpassing per eenheid, zoveel meer of minder te worden geleverd als het werk vereist.

Artikel 24: Eigendomsvergang.

- De eigendom van de goederen gaat op de hoofdaannemer danwel de principaal over direct nadat de goederen conform de overeenkomst zijn afgeleverd en goedgekeurd.
- In geval is overeengekomen dat de eigendom van de goederen reeds voor de levering en goedkeuring overgaat, is de opdrachtnemer gehouden deze goederen genoeglijk te verzekeren en als een goed huisvader te beheren. Bij betaling door de hoofdaannemer aan de opdrachtnemer vooraf, gaat de eigendom van de goederen op het moment van de betaling over op de hoofdaannemer, houdt de opdrachtnemer die goederen voor de hoofdaannemer en wordt het bezit zo spoedig mogelijk door opdrachtnemer aan de hoofdaannemer verschaft.
- In geval goederen teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, worden eigendom en risico geacht nooit op de hoofdaannemer danwel de principaal te zijn overgegaan.
- De opdrachtnemer is verplicht bij levering van door hem van derden betrokken goederen, bij de levering een verklaring van deze derde over te leggen, inhoudende dat de opdrachtnemer de bevoegdheid heeft bij aflevering het eigendom van de goederen aan de hoofdaannemer danwel de principaal over te dragen. Zo lang zo'n verklaring niet is afgegeven is de koopprijs van de geleverde goederen niet opeisbaar.

Artikel 25: Acceptatie en weigering.

- De levering wordt geacht eerst correct te hebben plaatsgevonden na goedkeuring van de hoofdaannemer en de bouwdirectie/principaal, zodat alle andere termijnen waarbinnen moet worden gereclameerd indien en voorzover deze door de opdrachtnemer mochten worden toegepast, tegenover de hoofdaannemer niet gelden.
- Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde goederen; indien de goederen gepakt en gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de colli.
- In geval van afkeuring zal de hoofdaannemer de opdrachtnemer hiervan in kennis stellen. De opdrachtnemer zal afgekeurde goederen op het eerste verzoek afvoeren.



De Kok Bouwgroep

Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde goederen is de hoofdaannemer gerechtigd deze op kosten van en voor risico van de opdrachtnemer te retourneren.

4. Onverminderd het recht van ontbinding en eventuele schadevergoeding heeft de hoofdaannemer na afkeuring het recht binnen een door haar te stellen termijn levering te verlangen van nieuwe goederen die wel aan de eisen voldoen.
5. Betalingen voor afgekeurde leveranties worden door de hoofdaannemer opgeschort.

Artikel 26: Prijs.

1. In de prijs zijn begrepen alle leveringen en werkzaamheden zoals ook bedoeld in artikel 11 lid 1.
2. Alle prijzen gelden voor levering van de goederen franco op de in artikel 21 bedoelde plaats en zijn inclusief alle kosten van emballage, inlading, transport en lossing van de goederen en kosten van verzekering, echter exclusief B.T.W. Deze kosten worden door de hoofdaannemer ook niet voorgeschoten.

Artikel 27: Retourzendingen.

Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek of door andere buiten de schuld van de hoofdaannemer liggende oorzaken overcompleet raken, moet deze door de opdrachtnemer tegen de gefactureerde prijs worden teruggenomen.

Artikel 28: Facturering.

1. De door de opdrachtnemer aan de hoofdaannemer te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld in of krachtens de Wet op de Omzetbelasting. In geval de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is zijn de artikelen 35 tot en met 39 van deze voorwaarden van toepassing.
2. Voor ieder werk dient een afzonderlijke factuur te worden ingediend met vermelding van het door de hoofdaannemer aangegeven project- en contractnummer alsmede de datum van de opdracht. De facturen dienen digitaal te worden toegestuurd.
3. De facturen dienen vergezeld te gaan van door de gemachtigde van de hoofdaannemer voor accoord getekende ontvangstbonnen, zonder dat deze bonnen als een bevestiging van de opdracht en/of goedkeuring van de goederen kunnen worden beschouwd.
4. Facturen die niet aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen voldoen, worden niet in behandeling genomen en niet betaald.

Artikel 29: Betaling.

1. De hoofdaannemer zal de facturen voldoen op de wijze en in de termijnen als in de schriftelijke opdracht is overeengekomen en indien schriftelijk niet anders is overeengekomen binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur en goedkeuring van de goederen, tenzij op grond van wet- en regelgeving betaling binnen een andere termijn verplicht is. Bij overschrijding van de betalingstermijn, en eerst nadat een aanmaning is ontvangen met een redelijke termijn, raakt de hoofdaannemer rente verschuldigd en die rente betreft de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW.
2. De opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een zogenaamde kredietbeperkings toeslag.

B: Onderaanneming.

Artikel 30: Algemeen.

In geval van onderaanneming gelden niet alleen de artikelen uit dit hoofdstuk B, doch tevens de artikelen uit het Algemeen Gedeelte en voorts de artikelen uit het voorgaande hoofdstuk A voorzover de levering van goederen mede in de overeenkomst van onderaanneming is begrepen.

Artikel 31: Aanvang en uitvoering.

1. De opdrachtnemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang nemen op het tijdstip vermeld in de overeenkomst van onderaanneming. Indien in de overeenkomst geen datum en/of tijdstip waarop de opdrachtnemer met zijn werkzaamheden zal aanvangen is vermeld, zal de hoofdaannemer deze bepalen. Hij zal het werk uitvoeren overeenkomstig het in de overeenkomst vermelde tijdschema c.q. het door de hoofdaannemer verstrekte of te verstrekken werkschema/detailplanning, het werk zodanig coördineren en organiseren –waaronder het inzetten van voldoende personeel- dat het werkschema/de detailplanning zonder stagnatie door hem kan worden nagekomen en het werk opleveren op het tijdstip vermeld in de overeenkomst/werkschema/detailplanning en bij gebreke daarvan op een zodanig tijdstip dat de hoofdaannemer de tussen haar en de principaal

overeengekomen opleveringsdatum probleemloos kan nakomen. Wanneer de opdrachtnemer extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d. teneinde de tijdige oplevering te kunnen realiseren, komen deze kosten voor zijn rekening.

2. De hoofdaannemer heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen en/of het werkschema/detailplanning anderszins aan te passen, in geval zij dit wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van de bouw, zonder deswege tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden.
3. Indien de opdrachtnemer de planning niet nakomt, heeft de hoofdaannemer onverwijld het recht om per direct op kosten van de opdrachtnemer de werkzaamheden van de opdrachtnemer zelf uit te voeren of door een derde uit te laten voeren.
4. Indien de opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het overeengekomen tijdstip danwel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht de hoofdaannemer hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
5. De opdrachtnemer doet afstand van zijn recht zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst op te schorten, waaronder van zijn retentierecht. De opdrachtnemer is verplicht dit door te leggen aan zijn onderaannemers en leveranciers en dit aan te tonen.
6. De hoofdaannemer is, onverminderd haar (opschortings)rechten die haar op grond van de wet toekomen, gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten indien de opdrachtnemer tekortschiet dan wel Dhet vermoeden heeft dat zij zal gaan tekortschieten, ongeacht of deze (dreigende) tekortkoming toerekenbaar is.

Artikel 32: Oplevering.

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer de opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering én de hoofdaannemer het werk uitdrukkelijk heeft aanvaard. Partijen sluiten uit dat het werk door stilzwijgende aanvaarding als opgeleverd kan worden beschouwd.
2. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de opdrachtnemer na overleg met de hoofdaannemer een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
3. De opleveringspunten worden door opdrachtnemer zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 21 kalenderdagen, hersteld.
4. Opdrachtnemer is daarnaast eveneens aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt tenzij deze gebreken niet aan opdrachtnemer zijn toe te rekenen. Ook die gebreken worden door opdrachtnemer zo spoedig mogelijk hersteld.

Artikel 33: Uitvoeringsduur en schadevergoeding wegens te late oplevering.

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. De tussen de hoofdaannemer en opdrachtnemer overeengekomen opleveringstermijn geldt als fatale termijn. Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is de opdrachtnemer een gefixeerde schadevergoeding aan de hoofdaannemer verschuldigd van 0,25% per werkdag tot de dag waarop het werk aan de hoofdaannemer wordt opgeleverd. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het werk volgens de hoofdaannemer gereed was voor oplevering, mits het werk vervolgens als opgeleverd geldt.
3. De gefixeerde schadevergoeding is zonder ingebrekestelling verschuldigd en kan worden verrekend met hetgeen de opdrachtnemer nog toekomt.
4. Opdrachtnemer is gehouden om naast de gefixeerde schadevergoeding ook de overige schade van de hoofdaannemer te vergoeden.
5. Onverminderd het bepaalde in artikel 16 van deze voorwaarden, is de opdrachtnemer ten opzichte van de hoofdaannemer geheel aansprakelijk voor eventuele kortingen/boetes/schadeclaims die door de bouwdirectie en/of principaal ten laste van de hoofdaannemer worden gebracht wegens te late oplevering van het object ten gevolge van de door de opdrachtnemer veroorzaakte stagnatie.



Artikel 34: Onderhoudstermijn.

In de verhouding tussen de opdrachtnemer en de hoofdaannemer geldt een onderhoudstermijn die eindigt op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die de hoofdaannemer met haar principaal voor het totale werk is overeengekomen eindigt.

Gedurende de onderhoudstermijn dient de opdrachtnemer alle aan de dag tredende gebreken op eerste verzoek van de hoofdaannemer te (doen) herstellen voor zijn rekening en risico.

Artikel 35: Prijs.

1. In de prijs zijn begrepen alle leveringen en werkzaamheden zoals ook bedoeld in artikel 11 lid 1.
2. De in de overeenkomst vermelde prijs is vast voor de duur van het werk tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Er zal geen verrekking plaatsvinden in geval van stijging van lonen, sociale lasten, prijzen, materialen, transportkosten, belastingen, (invoer)rechten, wisselkoersen e.d. De overeengekomen prijs is exclusief B.T.W. De toepasselijkheid van kostenverhogende omstandigheden ex artikel 7:753 BW is uitgesloten. Als naast de onderhavige voorwaarden nog set algemene voorwaarden op de overeenkomst van toepassing is, dan is het eventuele uit die andere set algemene voorwaarden met artikel 7:753 BW vergelijkbare artikel, zoals bijvoorbeeld paragraaf 47 UAV 2012, uitgesloten.
3. Eventueel meer- en/of minderwerk dient te allen tijde onmiddellijk schriftelijk gemeld te worden in de vorm van een vaste prijsopgave inclusief de vermelding welke consequenties dat meer- en/of minderwerk zal hebben op de overeengekomen uitvoeringsduur. Eerst na schriftelijke opdracht door de hoofdaannemer mag meer- en minderwerk als opgedragen worden beschouwd. Gewijzigde tekeningen en/of verslagen van bouw- en werkbesprekingen en/of zijdens de uitvoering getekende bonnen kunnen nimmer als een meer- en minderwerkopdracht worden aangemerkt. Meerwerk is eerst verrekenbaar indien dit voor de hoofdaannemer ten opzichte van haar principaal eveneens verrekenbaar is.
4. Zonder schriftelijke opdracht van de hoofdaannemer kan de opdrachtnemer geen wijzigingen in de opdracht aanvaarden, noch wat betreft de hoeveelheid en aard der werkzaamheden, noch wat betreft de aard en kwaliteit der materialen, en kan de opdrachtnemer geen aanspraak maken op prijsverhoging. Dit geldt evenzeer onverkort in geval van eventuele additionele eisen van de opdrachtgever/bouwdirectie.
5. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij a. het aanschaffen van bouwstoffen; b. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan; c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
6. Bij de ten laste van een stelpost te brengen uitgaven wordt gerekend met de door de opdrachtnemer voor die stelpost gemaakte kosten. Als sprake is van een bruto stelpost worden deze kosten verhoogd met een aannemersvergoeding van 10%. Als sprake is van een netto stelpost worden bij de afrekening uitsluitend de door de opdrachtnemer voor die stelpost gemaakte kosten verrekend met het bedrag van de stelpost. Ten laste van een stelpost te brengen uitgaven dienen altijd vooraf ter goedkeuring aan de hoofdaannemer te worden voorgelegd.
7. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aanneemsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
8. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
9. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

Artikel 36: Over te leggen bescheiden; administratieve verplichtingen.

1. De verlening van de opdracht geschiedt onder de voorwaarden dat de opdrachtnemer ten genoegen van de hoofdaannemer aan de hoofdaannemer verstrekt:
 - het openingsbewijs van een in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid bedoelde zogenaamde G-rekening bij een ingevolge de Wet Toezicht Kredietwezen ingeschreven instelling;
 - een geldig bewijs waaruit het stamnummer loonbelasting blijkt;
 - een geldig bewijs waaruit het stamnummer omzetbelasting blijkt;
 - een geldig door de Kamer van Koophandel afgegeven uittreksel uit het Handelsregister, niet ouder dan drie maanden;
 - een geldige vestigingsvergunning;
 - zeer recente verklaringen (niet ouder dan drie maanden) van betalingsgedrag zijdens de fiscus en bedrijfsvereniging, waaruit blijkt dat de opdrachtnemer alle verschuldigde premies volks-/werknemersverzekeringen en loonbelasting heeft betaald.

Telkens indien de hoofdaannemer daarom verzoekt, is de opdrachtnemer verplicht van bovenverste stukken recente exemplaren over te leggen.

2.
 - De opdrachtnemer is verplicht zijn administratie in te richten met inachtneming van de richtlijnen als bedoeld in artikel 16a e.v. van de Coördinatiewet Sociale Verzekering.
 - Desgevraagd verschaft de opdrachtnemer aan de hoofdaannemer een staat van alle te werk gestelde werknemers en/of kopieën van de loonstaten en/of een manurenverantwoording.
 - De opdrachtnemer is verplicht al zijn verplichtingen jegens de door hem te werk gestelde werknemers strikt na te komen alsmede alle wettelijke verplichtingen tot afdracht van sociale verzekeringspremies en van loonbelasting die verband houden met het opgedragen werk stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.
3. In geval de opdrachtnemer nog niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit lid 1 zal de hoofdaannemer eerst tot betaling gehouden zijn zodra zij de ontbrekende gegevens heeft ontvangen en administratief heeft verwerkt en vervolgens de betalingstermijn heeft laten verlopen..
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 van deze voorwaarden is de opdrachtnemer niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten dan na van de hoofdaannemer voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming. Bij uitbesteding van het werk respectievelijk inlening van arbeidskrachten als hierboven bedoeld, is de opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften ex artikel 16b lid 10 CSV respectievelijk artikel 16a lid 1 CSV stipt na te leven.

Artikel 37: Wet Aanpak Schijnconstructies

1. Opdrachtnemer staat ervoor in dat zij alle haar in het kader van de Wet aanpak schijnconstructies (hier te noemen: "WAS") opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen en vrijwaart de hoofdaannemer voor alle claims (waaronder begrepen boetes) van derden in verband met het (niet tijdig en correct) nakomen van vorenbedoelde verplichtingen.
2. Opdrachtnemer zal de hoofdaannemer onverwijld op de hoogte stellen van een vordering, informatie-verzoek of aansprakelijkheidstelling op grond van de WAS.
3. Opdrachtnemer legt de arbeidsvoorwaardelijke afspraken op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast en geeft de hoofdaannemer desgevraagd toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de hoofdaannemer dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een claim.
4. De in dit artikel opgelegde verplichtingen zullen worden doorgelegd aan onderaannemers van opdrachtnemer.
5. Bij overtreding/niet-nakoming van de bovenvermelde verplichtingen, verbeurt opdrachtnemer een direct opeisbare boete van 10% en een boete van € 250,00 per kalenderdag dat deze overtreding voortduurt en heeft de hoofdaannemer het recht om de overeenkomst per direct te ontbinden.

Artikel 38: Facturering.

1. De opdrachtnemer is gehouden iedere factuur digitaal in te dienen. De factuur dient gespecificeerd te zijn en te vermelden het door de hoofdaannemer aangegeven project- en contractnummer alsmede de datum van de opdracht. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art. 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De factuur dient vergezeld te gaan van (een) door de hoofdvoerder van het werk getekende bon(nen). Een termijn-factuur dient het totaalbedrag van de opdracht te vermelden alsmede het volgnummer van de gefactureerde termijn en een overzicht van de reeds gedeclareerde termijnen.



De Kok Bouwgroep

- De factuur van de opdrachtnemer zal voorts moeten vermelden:
 - een specificatie van het daarin begrepen deel materiaal- en loonkosten (loosom CSV),
 - een specificatie van de gewerkte uren, waarop de loosom van die factuur betrekking heeft, bestaande uit een door de uitvoerder van de hoofdaannemer en de opdrachtnemer ondertekende mandagen-specificatie van de op het werk gewerkt hebbende/werkzaam zijnde personen van de opdrachtnemer c.q. diens onderaannemers,
 - een opgave of de verleggingsregel met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
- Facturen die niet voldoen aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen, worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.
- De afgetekende bonnen, afgeroepen termijnen en uitvoerdersbonnen gelden niet als goedkeuring van het verrichte werk, geven de opdrachtnemer nooit enig recht op betaling, doch gelden slechts als opgave van de hoeveelheid door de opdrachtnemer verricht werk.

Artikel 39: Betaling.

- De hoofdaannemer zal de facturen die in overeenstemming zijn met artikel 38 voldoen binnen 60 dagen na factuurdatum c.q. nadat de opdrachtnemer het werk of het onderdeel daarvan, waarop een (termijn)betaling betrekking heeft, ten genoegen van de hoofdaannemer heeft opgeleverd en dit (onderdeel van het) werk door de hoofdaannemer is goedgekeurd, tenzij anders is overeengekomen. Bij overschrijding van de betalingsstermijn, en eerst nadat een aanmaning is ontvangen met een redelijke termijn, raakt de hoofdaannemer rente verschuldigd en die rente betreft de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW.
- De hoofdaannemer heeft steeds het recht om de door de uitvoering van de overeenkomst verschuldigde premie sociale verzekeringen en loonbelasting -waarvoor de hoofdaannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is - op elk door haar aan de opdrachtnemer te betalen bedrag in te houden. Dit in te houden bedrag zal gelijk zijn aan het in de overeenkomst vermelde -of door de hoofdaannemer overeenkomstig lid 6 van dit artikel gewijzigde- percentage, waarin de afdracht van deze premies en belasting tot de totale door de hoofdaannemer te betalen prijs is uitgedrukt.
- De hoofdaannemer zal alsdan het ingevolge lid 2 van dit artikel ingehouden bedrag aan de opdrachtnemer betalen door storting op zijn - in de overeenkomst vermelde- geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- Opdrachtnemer zal het met de verschuldigde premie sociale verzekeringen en loonbelasting verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.
- Opdrachtnemer verstrekt op eerste verzoek van de hoofdaannemer een verklaring betalingsgedrag ketenaansprakelijkheid van opdrachtnemer ren/of haar onderaannemers aan de hoofdaannemer.
- De hoofdaannemer heeft te allen tijde het recht om eenzijdig de bij het aangaan van de overeenkomst bepaalde percentages te wijzigen, indien zij op grond van de haar ten dienste staande gegevens tot het oordeel komt, dat door de opdrachtnemer terzake van de uitvoering van de overeenkomst in feite een hoger bedrag aan premies, sociale verzekering en loonbelasting verschuldigd zal zijn dan het bedrag, dat overeenkomstig het bij het aangaan van de overeenkomst bepaalde percentage is vastgesteld. De hoofdaannemer zal in het geval zij tot wijziging van deze percentages overgaat, de opdrachtnemer daarvan schriftelijk in kennis stellen.
- Opdrachtnemer draagt zorg voor een volledige en correcte administratie die voldoet aan de vereisten die de Belastingdienst daaraan stelt en verstrekt de de hoofdaannemer, dan wel een hoor haar in te schakelen deskundige, op eerste verzoek inzage in deze administratie.
- De hoofdaannemer is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtnemer opgave te verlangen van de door deze verschuldigde en/of betaalde omzetbelasting, loonbelasting, sociale verzekeringspremies, alsmede van andere verplichtingen en/of betalingen waarvoor de hoofdaannemer (mede) aansprakelijk is. De opdrachtnemer is verplicht de hoofdaannemer inzage in zijn loon- en salarisboekhouding te geven.
- De verplichtingen uit onderhavig artikel, inclusief deze doorlegverplichting, dienen door opdrachtnemer te worden opgenomen in door hem te sluiten overeenkomsten met zijn onderaannemers.

Artikel 40: Verhaal.

- Indien de hoofdaannemer door de opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers niet-betaalde belastingen en premies heeft moeten voldoen, heeft de hoofdaannemer ten belope van het gehele bedrag verhaal op de opdrachtnemer, onverminderd haar wettelijke re-gresrechten tegenover derden. De vordering van de hoofdaannemer wordt vermeerderd met de wettelijke rente.
- Door voldoening van de hoofdaannemer aan haar verplichtingen die zij ingevolge de CAO-bouwbedrijf jegens de werknemers van de opdrachtnemer heeft, heeft de hoofdaannemer op de opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door de hoofdaannemer te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

Artikel 41: Cessieverbod.

Mede gezien de wettelijke hoofdelijke aansprakelijkheid van de hoofdaannemer uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid is het de opdrachtnemer verboden zijn vorderingen op de hoofdaannemer aan derden te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen. In geval de opdrachtnemer met het vorenstaande in strijd handelt is zijn vordering eerst opeisbaar na de laatste oplevering (na de onderhoudstermijn) van het werk en/of nadat de hoofdaannemer zijdens fiscus/bedrijfsvereniging een verklaring heeft gekregen dat de opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, terwijl artikel 9 lid 2 overkort van kracht blijft.

Artikel 42: Opzegging

De hoofdaannemer is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De opdrachtnemer heeft in dat geval uitsluitend recht op compensatie van zijn directe (inkoop)kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken.

Artikel 43: Eindafrekening.

De opdrachtnemer is, op straffe van verval van recht, verplicht om binnen veertien dagen na beëindiging van zijn werkzaamheden zijn eindafrekening bij de hoofdaannemer in te dienen, waarin alle aanspraken waarop de opdrachtnemer meent recht te hebben, zoals die op bijbetaling, meerwerk e.d., tot uitdrukking moeten zijn gebracht. Indien de betreffende factuur na genoemde datum is ingediend is de hoofdaannemer reeds op grond daarvan niet gehouden tot betaling van bedoelde aanspraken.

Artikel 44: CAR-verzekering.

Indien door de hoofdaannemer/principaal ten behoeve van de bouw een "constructie all-risk" verzekering (CAR) is afgesloten met de opdrachtnemer als medeverzekerde, zijn de voorwaarden daarvan voor opdrachtnemer ter inzage. Indien er sprake is van een door de polis gedekte schade, waarvoor de opdrachtnemer aansprakelijk is, komt tenminste het eigen risico voor rekening van de opdrachtnemer.

Artikel 45: Wet arbeid vreemdelingen, Wet arbeidsvoorwaarden gedetacheerde werknemers in de Europese Unie en Wet op de identificatieplicht

- Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met en is gehouden te voldoen aan alle verplichtingen op grond van de Wet Arbeid Vreemdeling (Wav) en, de Wet arbeidsvoorwaarden gedetacheerde werknemers in de Europese Unie (WagEU) de Wet op de Identificatieplicht en de Arbeidsomstandighedenwet/ VCA-regelgeving. Hieronder valt in het bijzonder, doch niet uitsluitend, het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen
- Zonder kopieën van de hiervoor genoemde documenten te hebben verstrekt aan de hoofdaannemer is het tewerkstellen van vreemdelingen niet toegestaan. Opdrachtnemer garandeert het werk te realiseren met uitsluitend legaal in Nederland verblijvende personen, die, voor zover nodig, in het bezit zijn van de benodigde werkvergunningen.
- Opdrachtnemer verplicht zich om, voor zover toegestaan in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming: a. alleen personen het werk te laten realiseren die, indien van toepassing, het online "Stappenplan verificatieplicht" van de rijksoverheid aantoonbaar succesvol hebben doorlopen of, waarvoor, indien van toepassing, melding is gedaan bij het Meldoket Posted Workers conform de WagwEU; b. de identiteit vast te stellen van alle bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en identiteitsbewijzen en tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid te controleren; c. derde partijen of personen afkomstig van buiten de Europese Economische Ruimte (hierna te noemen: "EER") en/of Zwitserland alleen werk te laten verrichten na schriftelijke toestemming van de hoofdaannemer; d. personen die het werk verrichten te verplichten te allen tijde een geldig identiteitsbewijs en/of geldig tewerkstellingsvergunning mee te nemen naar de werklocatie;



De Kok Bouwgroep

e. van elke persoon die voor het werk wordt ingezet een kopie van het identiteitsbewijs en/of geldig tewerkstellingsvergunning in de eigen administratie te bewaren als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste de wettelijke termijn na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt;
f. alle correspondentie en (telefonische) contacten met Inspectie SZW en bezoeken van de Inspectie SZW op de werklocatie direct aan de hoofdaannemer te melden, voor zover die betrekking hebben op uitvoering van deze overeenkomst.

4. Opdrachtnemer vrijwaart de hoofdaannemervoor alle boetes die hij op grond van de Wav, WagwEU en de Wet op de Identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen/ werknemers door de opdrachtnemer of (onder)aannemers door de opdrachtnemer.

Artikel 46: Verwerking persoonsgegevens

1. Indien opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst Persoonsgegevens verwerkt, zal deze Verwerking door opdrachtnemer plaatsvinden op behoorlijke en zorgvuldige wijze met inachtneming van de van toepassing zijnde wettelijke voorschriften, waaronder de voorschriften uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
2. In voorkomend geval dat opdrachtnemer van een Betrokkene, van de Autoriteit Bescherming Persoonsgegevens of van een vergelijkbare toezichthoudende autoriteit een verzoek en/of klacht ontvangt omtrent de bij de uitvoering van de overeenkomst Verwerkte Persoonsgegevens, stelt opdrachtnemer opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen vier dagen na ontvangst van dat verzoek of die klacht schriftelijk op de hoogte.
3. In voorkomend geval dat opdrachtnemer op grond van een gerechtelijk bevel, dagvaarding, de wet of anderszins verplicht is tot het delen van Persoonsgegevens met derden of dat dit van haar wordt gevorderd, stelt opdrachtnemer opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen vier dagen nadat zij daarmee bekend is geworden schriftelijk op de hoogte.
4. In voorkomend geval dat een Betrokkene een verzoek doet ter uitoefening van zijn of haar wettelijke rechten met betrekking tot zijn of haar eigen Persoonsgegevens, waaronder het recht op inzage, verbetering, verwijdering, beperking van de verwerking, overdracht of het maken van bezwaar tegen de Verwerking, zal opdrachtnemer aan opdrachtgever op diens eerste verzoek alle benodigde medewerking verlenen om aan dat verzoek te voldoen.
5. In voorkomend geval dat opdrachtnemer een (mogelijke) Inbreuk ontdekt, dient opdrachtnemer daarvan binnen 24 uur na ontdekking schriftelijk melding te doen bij opdrachtgever. Opdrachtnemer zal opdrachtgever vervolgens volledig op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom die inbreuk, onder verstrekking van in ieder geval de navolgende informatie:
 - een gedetailleerde omschrijving van de Inbreuk;
 - type/soort betrokken Persoonsgegevens;
 - het aantal Betrokkenen;
 - de identiteit van de Betrokkenen;
 - de getroffen maatregelen om de negatieve gevolgen voor de Betrokkenen te beperken en de Inbreuk te verhelpen;
 - de oorzaak van de Inbreuk;
 - het ontstaansmoment en de duur van de Inbreuk.
6. De in het kader van het verhelpen van de Inbreuk gemaakte kosten komen voor rekening van degene die die kosten maakt, tenzij de Inbreuk een gevolg is van niet-nakoming van deze overeenkomst door opdrachtnemer. In dat geval komen de kosten voor het verhelpen van de Inbreuk voor rekening van opdrachtnemer.
7. Externe communicatie omtrent een Inbreuk door opdrachtnemer zal enkel plaatsvinden na toestemming van opdrachtgever.
8. Bij het eindigen van deze overeenkomst, zal opdrachtnemer de door hem bij de uitvoering van deze overeenkomst Verwerkte Persoonsgegevens teruggeven aan opdrachtnehmer en/of vernietigen, een en ander naar wens van opdrachtgever."

Artikel 47: Organisatie bouwplaats: veiligheid en bijzondere aansprakelijkheden

1. De opdrachtnemer is verplicht uitsluitend de door de hoofdaannemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen. De hoofdaannemer kan haar principaal of diens gemachtigde echter verzoeken, diens orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de opdrachtnemer te geven, waaraan de laatste alsdan gehouden is.
2. De opdrachtnemer is gehouden om het V&G plan, de (veiligheids)voorschriften van de Wet Arbo en de aanwijzingen van de

arbeidsinspectie alsmede van de eventuele door de hoofdaannemer ingeschakelde adviseur terzake van de organisatie van de bouwplaats, o.a. voor wat betreft opslag en veiligheid materiaal en veiligheid van het uit te voeren werk op te volgen. De opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van de door hem gebruikte c.q. te gebruiken werktuigen en andere materieel, alsmede voor het feit dat dit aan alle (wettelijke) eisen en voorschriften voldoet. Desgevraagd dient de opdrachtnemer zulks ten genoegen van de hoofdaannemer aan te tonen.

3. De door de opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden/leveranties dienen binnen de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden door geschoold personeel (minimaal VCA basis opgeleid).
4. Indien de hoofdaannemer ten gevolge van staking of van algemene of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid danwel krachtens CAO voorgeschreven of krachtens eigen regeling voor de hoofdaannemer geldende rust- of feestdagen, vakantie- of andere vrije dagen, naar haar beslissend oordeel van de diensten van de opdrachtnemer geen gebruik maakt kan de eventueel hieruit voortvloeiende schade voor de opdrachtnemer niet op de hoofdaannemer verhaald worden.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden door de opdrachtnemer moet steeds een verantwoordelijke persoon op het werk aanwezig zijn. Zijn naam dient bekend te zijn bij de uitvoering en de bouwdirectie. Bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden dient deze zich te melden bij de uitvoering, welke beoordeelt of de opdrachtnemer in deze volgens de afspraken handelt.
6. De hoofdaannemer heeft de bevoegdheid de werknemers van de opdrachtnemer op het bouwwerk de toegang tot het bouwwerk te ontzeggen c.q. deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag (alcohol- en/of drugsgebruik) etc.
7. Afkomende en overtollige (verpakings)materiaal dienen door de opdrachtnemer – desgevraagd gesorteerd – te worden verwijderd en gestort. Materialen die als chemische afvalstoffen moeten worden beschouwd dienen te worden afgevoerd met inachtneming van de hiervoor geldende wettelijke bepalingen door en voor rekening van de opdrachtnemer. Na beëindiging van de opgedragen werkzaamheden dient de opdrachtnemer het werk bezemschoon op te leveren en de bouwplaats schoon achter te laten.
8. Opdrachtnemer vrijwaart de hoofdaannemer van alle aanspraken van derden jegens de hoofdaannemer in verband met milieuvervuiling als voortvloeiend uit de werkzaamheden van opdrachtnemer.
9. Het materiaal, onverschillig of dit door de opdrachtnemer zelf, door derden of door de hoofdaannemer is geleverd, benevens het hulpmateriaal en materieel, alles in de ruimste zin des woords, dienen door de opdrachtnemer op het werk te worden gelost, getransporteerd en opgeslagen overeenkomstig de aanwijzingen van de hoofdaannemer en/of de bouwdirectie. Ook in geval van opslag in een gesloten bouwkeet/loods/container van de opdrachtnemer is de hoofdaannemer te allen tijde gerechtigd zich de toegang te verschaffen.
10. Wanneer tekeningen ten behoeve van de voortgang van het werk op de bouwplaats aan de opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld dienen deze aan het einde van de werkdag aan de werkleiding te worden teruggegeven.
11. Beschadigingen, door de opdrachtnemer veroorzaakt aan ondergrondse kabels en leidingen bij het uitvoeren van grondwerk zijn geheel voor rekening van de opdrachtnemer.
12. Indien werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereed gekomen onderdelen van het werk, zoals gestucadoorde wanden, tegelwerk, schilderwerk etc., moet de opdrachtnemer beschermende maatregelen nemen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen en wordt de niettemin geconstateerde beschadiging en/of vervuiling geacht in strijd met vorenstaande verplichting door de opdrachtnemer te zijn toegebracht.
13. Het is opdrachtnemer, vanwege de veiligheidsrisico's op de bouwplaats, niet toegestaan arbeidskrachten in te zetten die de Nederlandse taal niet machtig zijn zonder het treffen van (compenserende) maatregelen in de vorm van bijvoorbeeld het inzetten van een Nederlands sprekende voorman/tolk die continu aanwezig is en toezicht houdt.
14. Opdrachtnemer vrijwaart de hoofdaannemer voor alle boetes die zij op grond van de Arbeidsomstandigheden/ VCA-regelgeving opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen/ werknemers door de opdrachtnemer of door de (onder)aannemers door de opdrachtnemer.